

*Правовой департамент
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной
защиты и организации
правового взаимодействия
мэрии города Новосибирска*

**Информационная справка
о некоторых правовых актах федерального законодательства
и Новосибирской области за период
с 12.08.2015 по 21.08.2015¹**

ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

Постановление Губернатора Новосибирской области от 07.08.2015 № 152 «О внесении изменений в постановление Губернатора Новосибирской области от 14.03.2012 № 39»

Данным постановлением внесены изменения в постановление Губернатора Новосибирской области от 14.03.2012 № 39 «О возложении обязанностей по обеспечению мероприятий по гражданской обороне на территории Новосибирской области».

Согласно изменениям обязанностями министерства строительства Новосибирской области являются разработка и осуществление планов ускоренного строительства недостающего фонда защитных сооружений в военное время, обеспечение строительства, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническому обслуживанию защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем, обеспечение подготовки в мирное время и строительство при переводе гражданской обороны с мирного на военное время быстровозводимых защитных сооружений гражданской обороны с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа, контроль за созданием, хранением, восполнением и использованием областного резерва строительных материалов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Новосибирской области, мониторинг и анализ финансово-экономического состояния предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов Новосибирской области, социально-экономической ситуации в строительной отрасли Новосибирской области.

К обязанностям департамента информатизации и развития телекоммуникационных технологий Новосибирской области относятся:

руководство и координация деятельности служб связи муниципальных образований Новосибирской области, предприятий связи по обеспечению мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

общее руководство организацией связи в интересах управления аварийно-спасательными работами и другими мероприятиями при возникновении опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при

¹ В ежедневном режиме информация о принятых правовых актах федерального законодательства и законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актах города Новосибирска размещается на правовом портале мэрии города Новосибирска по адресу http://pravo.novosibirsk.ru/zakon_new.aspx.

возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также обеспечение поддержания в технически исправном состоянии структуры связи, задействованной в системе оповещения Новосибирской области и т.д.

Начало действия документа – 10.08.2015.

Распоряжение Губернатора Новосибирской области от 14.08.2015 № 166-р «О создании рабочей группы по вопросам, связанным с внедрением и развитием систем аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Новосибирской области»

Данным постановлением в целях реализации Концепции построения и развития аппаратно-программного комплекса (далее – АПК) «Безопасный город», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 2446-р, создана рабочая группа по вопросам, связанным с внедрением и развитием систем АПК «Безопасный город» на территории Новосибирской области и утвержден ее состав.

Рабочей группе необходимо в срок до 05.10.2015 разработать план мероприятий по внедрению и развитию систем АПК «Безопасный город» на территории Новосибирской области.

В состав рабочей группы включен заместитель мэра города Новосибирска Захаров Геннадий Павлович (по согласованию).

Начало действия документа – 17.08.2015.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»

Данным постановлением утверждены региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области (далее – региональные нормативы).

Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, *содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, а также содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.*

Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области разработаны *для использования их в процессе подготовки местных нормативов градостроительного проектирования, подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований Новосибирской области.*

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области разработаны с учетом административно-территориального устройства Новосибирской области; социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Новосибирской области; природно-климатических условий Новосибирской области; стратегии социально-экономического развития Новосибирской области; программы социально-экономического развития Новосибирской области; прогноза социально-экономического развития Новосибирской области; предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Новосибирской области, и заинтересованных лиц.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

В документе определено, что ***региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области включают в себя:***

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Новосибирской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Новосибирской области, таких как Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области до 2025 года и схема территориального планирования Новосибирской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Новосибирской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;
санитарно-гигиенических норм;
охраны памятников истории и культуры;
интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
пожарной безопасности.

Начало действия документа – 13.08.2015.

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Постановление Правительства Новосибирской области от 03.08.2015 № 296-п «О внесении изменения в постановление Правительства Новосибирской области от 31.10.2014 № 430-п»

Данным постановлением внесены изменения в постановление Правительства Новосибирской области от 31.10.2014 № 430-п «Об оказании адресной финансовой помощи гражданам Украины, имеющим статус беженца или получившим временное убежище на территории Российской Федерации и проживающим в жилых помещениях граждан Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

Согласно изменениям в Порядок оказания адресной финансовой помощи гражданам Украины, имеющим статус беженца или получившим временное убежище на территории Российской Федерации и проживающим в жилых помещениях граждан Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 31.10.2014 № 430-п, ***документом, подтверждающим проживание граждан Украины, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 2 указанного Порядка, в жилых помещениях граждан Российской Федерации на территории Новосибирской области, является акт с указанием продолжительности фактического проживания граждан Украины в жилых помещениях граждан Российской Федерации на территории Новосибирской области (дней), составленный комиссией органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области по установлению факта проживания в жилых помещениях граждан Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области, граждан Украины, признанных беженцами или получивших временное убежище на территории Российской Федерации, и согласованный с Управлением Федеральной миграционной службы по Новосибирской области на основании сведений о постановке на миграционный учет.***

Начало действия документа – 15.08.2015.

Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 302-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 06.08.2012 № 368-п»

Данным постановлением внесены изменения в постановление Правительства Новосибирской области от 06.08.2012 № 368-п «О предоставлении субсидий молодым учителям при ипотечном жилищном кредитовании».

Согласно изменениям, в частности, ***учителя государственных образовательных организаций Новосибирской области и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Новосибирской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, постоянно проживающие на территории Новосибирской области, в возрасте до 35 лет,***

нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее – молодые учителя), имеют право на предоставление субсидий:

на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере до 300 000 рублей включительно;

на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) до уровня 8,5 процента годовых в течение срока действия кредитного договора (договора займа), но не более 3 лет, – в случае обращения в установленном порядке за предоставлением субсидии при ипотечном жилищном кредитовании в срок до 01.10.2015.

Субсидии предоставляются молодым учителям:

1) на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере до 300 000 рублей включительно. В случае если размер первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) составляет менее 300 000 рублей, субсидия предоставляется в размере указанного первоначального взноса;

2) на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) до уровня 8,5 процента годовых в течение срока действия кредитного договора (договора займа), но не более 3 лет, – в случае обращения в установленном порядке за предоставлением субсидий при ипотечном жилищном кредитовании в срок до 01.10.2015. Субсидия рассчитывается как разница между действующей процентной ставкой по заключенному кредитному договору (договору займа) и 8,5 процента годовых.

Начало действия документа – 12.08.2015.

Постановление Губернатора Новосибирской области от 14.08.2015 № 159 «О проведении в городе Новосибирске XIII Всероссийского конгресса с международным участием «Профессия и здоровье»

В связи с проведением XIII Всероссийского конгресса с международным участием «Профессия и здоровье» в городе Новосибирске в период с 21 по 26 сентября 2015 года данным постановлением образован организационный комитет по подготовке и проведению XIII Всероссийского конгресса с международным участием «Профессия и здоровье» и утвержден его состав.

Организационному комитету необходимо в срок до 26.09.2015 осуществить разработку и обеспечить выполнение программы XIII Всероссийского конгресса с международным участием «Профессия и здоровье».

Начало действия документа – 17.08.2015.

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.07.2015 № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.3286-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения и воспитания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»

Данным постановлением утверждены санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.2.3286-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения и воспитания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья».

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (далее - санитарные правила) направлены на охрану здоровья детей с ограниченными возможностями здоровья в период пребывания их в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (далее - обучающиеся с ОВЗ).

Санитарные правила распространяются на организации, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным

программам для обучающихся с ОВЗ (далее - организации для обучающихся с ОВЗ) с дневным или круглосуточным (круглогодичным) пребыванием в них обучающихся с ОВЗ, а также распространяются на отдельные классы и/или группы для обучающихся с ОВЗ, в том числе группы продленного дня, организованные в образовательных организациях.

Санитарные правила устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к:

условиям размещения организации для обучающихся с ОВЗ;
 оборудованию и содержанию территории организации;
 зданию и оборудованию помещений;
 воздушно-тепловому режиму;
 естественному и искусственному освещению;
 водоснабжению и канализации;
 организации образовательной деятельности и режиму дня;
 условиям проживания обучающихся с ОВЗ в организации;
 организации питания;
 организации медицинского обслуживания обучающихся с ОВЗ;
 санитарному состоянию и содержанию помещений;
 прохождению профилактических медицинских осмотров, гигиенического воспитания и обучения, личной гигиене персонала.

Санитарные правила распространяются на действующие, проектируемые, строящиеся и реконструируемые организации для обучающихся с ОВЗ независимо от типа организационно-правовых форм и форм собственности.

Ранее построенные здания организаций для обучающихся с ОВЗ, а также здания, приспособленные для обучающихся с ОВЗ, эксплуатируются в соответствии с проектами, по которым они были построены.

Санитарные правила являются обязательными для исполнения всеми гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, деятельность которых связана с проектированием, строительством, реконструкцией и эксплуатацией организаций для обучающихся с ОВЗ.

В документе определено, что при реализации в организациях для обучающихся с ОВЗ адаптированных образовательных программ дошкольного образования для детей с ОВЗ должны соблюдаться Санитарные правила СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013, N 26, зарегистрированным Минюстом России 29.05.2013, регистрационный № 28564).

При создании дошкольных образовательных организаций для детей с ОВЗ рекомендуется предусматривать единый комплекс учреждений (детский сад-школа) на одном участке с размещением каждого из этих учреждений в отдельном здании или блоке.

В разделе Требования к размещению организации для обучающихся с ОВЗ установлено, что *организации для обучающихся с ОВЗ размещаются вблизи лесных, лесопарковых зон на обособленных земельных участках или на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки.*

Пешеходный подход обучающихся с ОВЗ от транспортной остановки до здания организации для обучающихся с ОВЗ должен быть не более 500 м.

Допускается подвоз обучающихся с ОВЗ транспортом, оборудованным для перевозки детей с ОВЗ.

Через территорию организаций для обучающихся с ОВЗ не должны проходить магистральные инженерные коммуникации - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

Для предупреждения затопления и загрязнения территории обеспечивается отвод паводковых и ливневых вод.

В разделе Требования к оборудованию и содержанию территории определено, что **территория организации для обучающихся с ОВЗ должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.**

При озеленении не допускается использование ядовитых и колючих растений. Зеленые насаждения (деревья, кустарники) не должны снижать естественную освещенность в помещениях для пребывания детей.

Территория должна иметь наружное электрическое освещение. Уровень искусственной освещенности во время пребывания детей на территории должен быть не менее 10 лк на уровне земли в темное время суток, для слабовидящих детей - не менее 40 лк.

На территории строящихся зданий организаций для обучающихся с ОВЗ предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.

На территории вновь строящихся и реконструируемых зданий организации для обучающихся с ОВЗ оборудуется место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся и т.д.

Данный документ вводится в действие с 1 сентября 2016 года.

СПОРТ

Постановление Губернатора Новосибирской области от 07.08.2015 № 153 «Об участии в проведении открытых всероссийских соревнований по каратэ «Кубок Покрышкина»

Указанным постановлением в целях пропаганды здорового образа жизни, популяризации каратэ среди молодежи и профилактики детской преступности и наркомании принято предложение Новосибирской областной федерации каратэ *о проведении открытых всероссийских соревнований по каратэ «Кубок Покрышкина» в городе Новосибирске со 2 по 5 октября 2015 года.*

Также создан организационный комитет по содействию в подготовке и проведении соревнований, в состав которого включены *начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Терешкова Анна Васильевна, начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска Ахапов Сергей Александрович* (по согласованию).

Начало действия документа – 10.08.2015.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 21.07.2015 № 10-2348-КЛ «О внесении изменений в статью 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации»

Согласно данному документу ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее - Учреждение) направляет информацию о внесении изменений в статью 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, которой установлен порядок образования земельных участков из земельных участков или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 252-ФЗ), вступившим в силу с 13.07.2015 (за исключением отдельных положений), в подпункте 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации слово «размещения» изменено на слова «строительства, реконструкции».

Таким образом, Учреждение обращает внимание, что положение подпункта 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации распространяется только на земельные участки, предназначенные для размещения вновь создаваемых линейных объектов.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под уже созданными (существующими) линейными объектами местного, регионального или федерального значения, может осуществляться в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, или проектом межевания территории.

Просим ознакомить сотрудников с позицией, изложенной в настоящем письме, в порядке, предусмотренном приказом Учреждения от 21.03.2014 № П/057 "Об ознакомлении сотрудников филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» с письмами методического характера".

Органам, осуществляющим кадастровый учет объектов недвижимости, расположенных на территории Крымского федерального округа, направляется для сведения.

ЖИЛИЩНЫЕ ВОПРОСЫ

Приказ Минстроя России от 30.07.2015 № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными»

Во исполнение пункта 13(1) комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. № 1743-р, в целях организации учета сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными, ***утверждены Методические рекомендации по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными*** (далее - Методические рекомендации).

В документе определено, что Государственной корпорации - Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства необходимо обеспечить:

а) в срок до 17 августа 2015 года - работу информационной системы «Реформа ЖКХ» (далее - система) в части ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, предоставить доступ к системе уполномоченным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации для ввода данных в соответствии с Методическими рекомендациями и доступ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации к указанным сведениям;

б) начиная с 1 октября 2015 года - предоставление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными, в соответствии с Методическими рекомендациями.

Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации рекомендовано:

а) в срок до 5 августа 2015 года определить органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на ведение реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными;

б) обеспечить формирование и ведение реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, в соответствии с Методическими рекомендациями.

Согласно приказу Методические рекомендации разработаны в целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года № 1743-р, а также во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 29 апреля 2015 г. № ДК-П9-2962.

Для целей настоящих Методических рекомендаций используются следующие понятия:

1) многоквартирные дома - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе

элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

2) жилые дома блокированной застройки - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

3) жилые дома - индивидуально-определенные здания, которые состоят из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

4) специализированный жилищный фонд - жилые помещения государственного и муниципального жилищных фонда, отнесенные к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В реестры многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными (далее реестры аварийных домов), включаются данные о домах следующего типа:

- многоквартирные дома;
- жилые дома блокированной застройки;
- жилые дома;
- специализированный жилищный фонд.

Тип дома определяется с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Формирование реестров аварийных домов осуществляется уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации путем внесения данных в экранные формы автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) по формам согласно приложениям № 1, № 2 к рассматриваемым Методическим рекомендациям.

Инструкция по формированию субъектами Российской Федерации данных в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее - система) утверждается Фондом.

До 1 сентября 2015 года уполномоченные органы государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляют ввод в систему данных о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными за период с 1 января 2012 года по 1 сентября 2015 года, до 31 декабря 2015 года - данных о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными до 1 января 2012 года.

После 1 сентября 2015 года уполномоченные органы государственной власти субъектов Российской Федерации в 14-дневный срок со дня получения решения о признании дома аварийным обеспечивают ввод соответствующей информации в систему.

Сведения подлежат исключению из реестров аварийных домов на основании решения уполномоченного органа, в соответствии с актом о сносе дома, либо разрешением на ввод объекта в эксплуатацию по итогам реконструкции.

Оперативная информация из реестров аварийных домов в разрезе субъектов Российской Федерации с итоговыми показателями по федеральным округам и Российской Федерации ежеквартально представляется Фондом в Минстрой России начиная с 1 октября

2015 года, в виде сводного отчета по формам, согласно приложениям к рассматриваемым Методическим рекомендациям.

К сводному отчету прилагается аналитическая справка, которая включает в себя, в том числе, информацию о текущих проблемах формирования реестров аварийных домов.

Сведения, содержащиеся в реестрах аварийных домов, должны быть доступны для ознакомления на сайте Фонда www.reformagkh.ru и Минстроя России <http://www.minstroyrf.ru>. Сведения, доступ к которым ограничен федеральными законами, предоставляются в соответствии с установленным федеральными законами порядком.

Начало действия документа – 30.07.2015.

Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска.

21.08.2015.